



# かたつむり 通信

**株式会社 スイコウ**

〒134-0003 東京都江戸川区春江町4-19-10

☎ 0120-66-0064 TEL 03-3656-0064

http://www.e-suikou.com

E-mail info@e-suikou.com

\*ご意見ご感想をお待ちしています\*



9月1日は「防災の日」。今お住まいの家、職場の安全はいかがでしょう。ある日突然そこが倒壊してしまったら…。想像は難しいですが可能性はあるのです。家族や家を守る為、建物の強度を知り、改善策を取りましょう。今回は「耐震」特集です。



## 特集:耐震

### 耐震性を決める5つのポイント

①地盤

建物の揺れは、地盤の状態に大きく左右される。軟弱地盤では、壁量も基準の1.5倍が必要。

②重量

地震力は建物の重量に比例するので、耐震性を高めるには、建物を軽くすることが望ましい。

③壁

木造住宅では、主に地震力を壁が負担する為、必要な壁量が定められている。

④床

水平構面である床の剛性が充分でないと、壁の耐力にも影響がある。

⑤接合部分

軸組工法の建物は、土台・柱・梁などの接合部分に、一定の強度を確保することが定められている。



詳しい事は「耐震診断」をしてよく調べてもらおう☆

### こんな建物は注意が必要!



1981年以前に建てられた建物

1981年6月の建築基準法改正により耐震基準が強化された。



軟弱な地盤に建っている建物

都市部に多い。揺れが大きくなるので、壁量も50%増すよう定められている。



オーバーハングした建物

2階が飛び出している、柱だけで2階を支えている、ピロティ等は不安定になりがち。



1階に壁が少ない建物

壁が無いと耐震性が乏しく、1階のみ倒壊する可能性もある。



下屋の大きい建物

一見安定しているようだが、1階と2階の外壁線が揃っていないほうが構造上不安定。



老朽化した建物

築年数ではなく、土台や柱が腐り、シロアリ被害、雨漏り等強度が不安な建物。

### 耐震補強の方法

壁の補強



下地も強固な金物で補強する。強度の強い耐震ボードを取り付ける。この後、内装仕上げをして完成。

柱の補強



揺れで柱が抜けないように金物で補強する。

基礎の補強



新しい柱が乗る箇所に新しい基礎を設ける、既存の無筋の基礎の脇に配筋した基礎を抱かせるなどして補強する。

## 商品紹介



プライバシーを保護するレース



ウェーブロンシアーの場合 一般レースの場合

特殊ポリエステル糸「ウェーブロン」の使用により原糸形状の乱反射が起き、戸外からの視線を遮ります。

## おすすめのモンブラン



洋菓子店ドルチア本店  
市川市本八幡3-29-16  
Tel.047-326-9429



サロン・ド・テ・アンジェリーナ  
浦安市舞浜1-4イクステア  
Tel.047-305-5876



ラ・ヴィ・ドゥース  
新宿区愛住町23-14  
Tel.03-5368-1160

## 社員が選ぶ! 秋の行楽ランキング♪



1位 紅葉狩り

いいお天気の日にはご家族で出掛けてみてはいかがでしょうか…



2位 ぶどう狩り



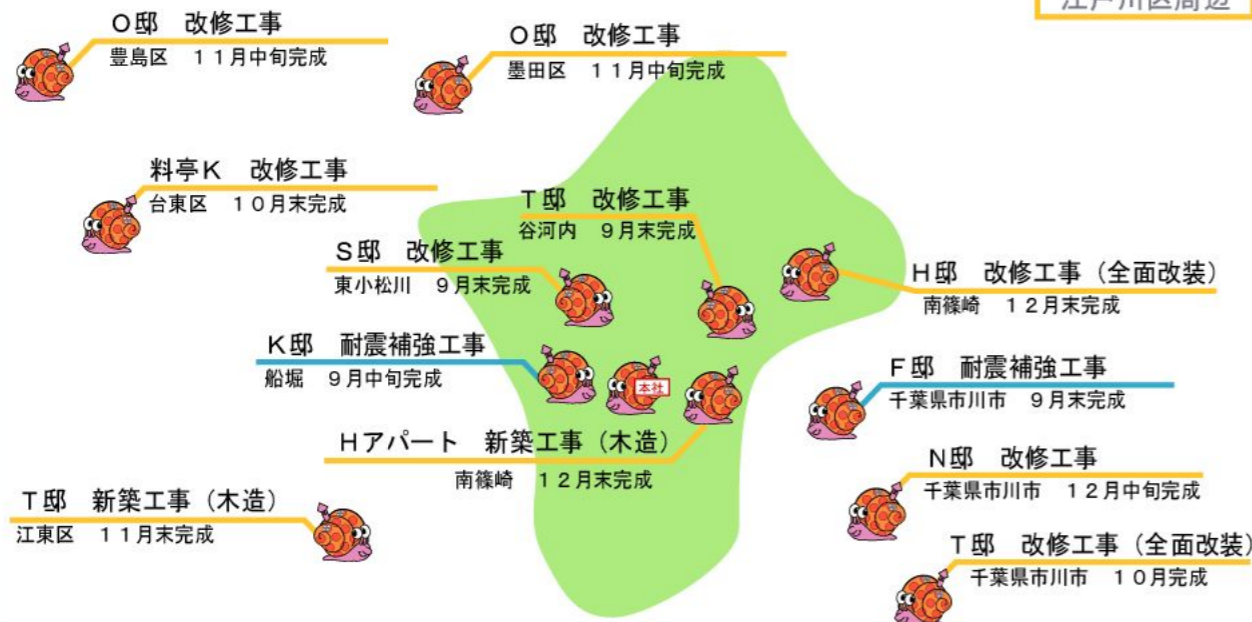
3位 栗ひろい



### 現在 工事中の物件



江戸川区周辺



現場見学可能です！ご連絡下さい(担当 原)

※ 新築、リフォーム物件  
耐震補強物件

このほかにも工事中はまだあります！

増殖中

### お客様 (今回は江戸川区のT様邸です)



お客様の声

【リフォームのきっかけ】  
中古住宅の購入時、「既存住宅性能表示」で床下や小屋裏などをチェックし、耐震診断も実施したところ、補修が必要でした。優先順位の高い工事を相見積りで依頼。

【リフォームをしてみた感想】  
耐震強度1.0をクリア。地震対策において完璧はないと思いますが、一定の水準を超えたという点では満足。現況を正確に把握する難しさと重要性を痛感。予算を捻出した妻に感謝。

▲筋交：より強い耐力壁にする



▼筋交プレート：柱と筋交、土台を固定



▼HD金物：基礎と柱を固定、柱抜け防止

外部の復旧を含めた工期は一週間程度だよ☆



営業・工事担当：清水

### 今回の料理

#### ビタミンたっぷり クリームパンプキン



#### 材料

- ・カボチャ 300g
- ・シナモン、塩 少々
- ・生クリーム 大3
- ・ハチミツ 大3
- ・バター 大1

#### 作り方

- 1 カボチャを8~10個に切る。
- 2 耐熱容器にカボチャ、塩、シナモンを入れ、レンジ強で5分加熱する。
- 3 柔らかくなったら、Aを加え混ぜ、少し置いておく。
- 4 丸く形を作りバターでさっと焼く。(焼かなくても食べられる)

たくさん作って！  
冷凍もできるよ。



### イベント&カレンダー

10 OCTOBER  
神無月

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
1 大安	2	3	4	5	6	7 大安
8	9 体育の日	10	11	12	13 大安	14
15	16	17	18	19 大安	20	21
22	23	24 大安	25	26	27	28
29	30 大安	31				

手をつなぐ育成会 1日(日)  
ふれあいまつりバザー 10:00~14:00 (場)都立白鷺養護学校

11 NOVEMBER  
霜月

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
			1	2	3 文化の日	4
5 大安	6	7	8	9	10	11 大安
12	13	14	15	16	17 大安	18
19	20	21	22 大安	23 勤労感謝の日	24	25
26	27	28 大安	29	30		

浅草 酉の市 4日(土)、16日(木)、28日(火) (場)鷺在山長國寺

次号の特集は、70-リングです お楽しみに！

作成者：佐藤